



# FAMILIENHAUS GX FAMILY „SELECT“

Sichern Sie sich jetzt den limitierten *Planungs- und Konstruktionsvorteil!*



## TECHNIKFERTIGES FISCHERHAUS

**INKL. WÄRMEPUMPE UND DEZENTRALER LÜFTUNGSANLAGE**

für den Innenausbau vorbereitet

**INKL. TREPPE**

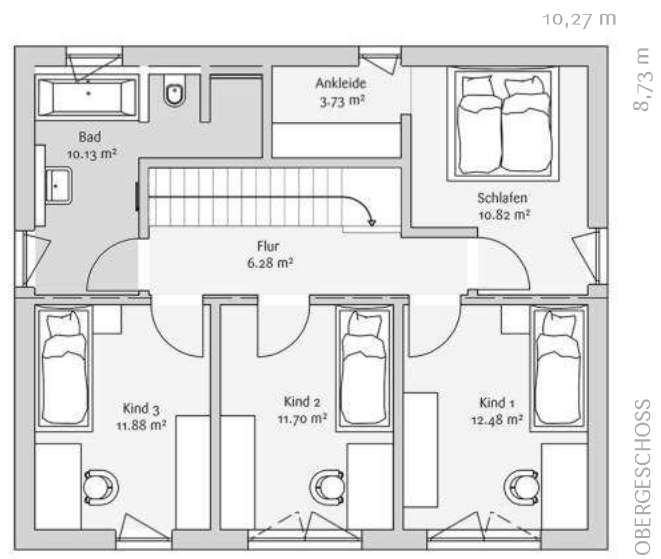
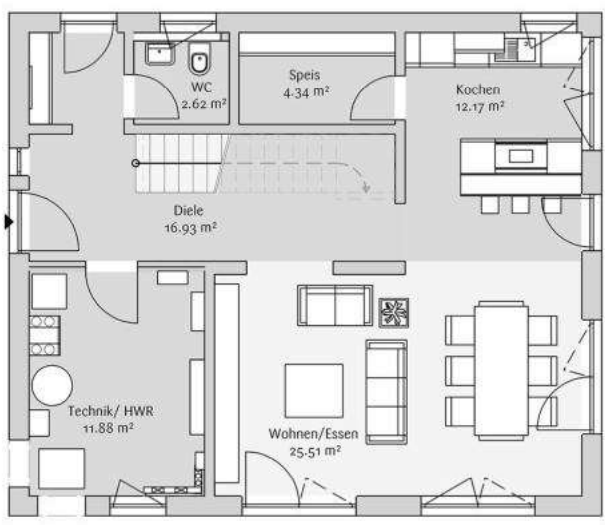
**INKL. UNABHÄNGIGKEITSPAKET**

5,6 kWp Photovoltaik und 5,0 KW Batteriespeicher KFWG oder optional KFWG-Q förderfähig



Wohnfläche GX Family: 140 m<sup>2</sup>

Gesamtpreis: ~~367.136 €~~ **345.108 €**  
ab OK Bodenplatte **ab OK Bodenplatte \***



\* Das FischerHaus GX Family „Select“ kann konstruktiv und technisch nicht verändert werden. Die Werkplanung ist abgeschlossen, der Innenausbau individuell wählbar. Angebotspreis befristet auf maximal 10 Hausverkäufe ab Ausbaustufe 2 (technikfertig). - Stand 01.10.2023

Für die optionale **QNG-Förderung** muss ein externer Auditor beauftragt werden. Diese Leistung ist mit Zusatzkosten verbunden.

Das Haus GX Family wird in der **Ausstattungsvariante „Select“** angeboten. Sprechen Sie Ihren Baureisebegleiter bezüglich optionaler Zusatzleistung an. Elektrische Rollläden, zentrale Lüftungsanlage, Überspannungsschutz und Unterputzarmaturen.



Finanzierungsbeispiel Haus GX Family Select

FAMILIENFREUNDLICH SONNENSTROMNUTZUNG

KEINE MIETPREISSTEIGERUNGEN UNABHÄNGIGKEIT  
**INFLATIONSSICHER**  
NACHHALTIG



UNVERBINDLICHE BEISPIELRECHNUNG:

**410.000 €**

**DARLEHENSUMME \***

|   | DARLEHEN  | SOLLZINS | EFFEKTIVZINS | TILGUNG | ZINSBINDUNG | MTL. RATE |
|---|-----------|----------|--------------|---------|-------------|-----------|
| <b>BANKDARLEHEN</b><br>80% BLA                            | 30.000 €  | 3,84 %   | 3,95 %       | 2,00 %  | 10 J.       | 146,00 €  |
| <b>KFW-DARLEHEN **</b><br>Wohneigentum für Familien (300) | 200.000 € | 0,51 %   | 0,51 %       | 2,70 %  | 10 J.       | 545,00 €  |
| <b>KLIMADARLEHEN</b><br>nur in Verbindung mit Heun Finanz | 50.000 €  | 3,84 %   | 3,68 %       | 1,00 %  | 10 J.       | 201,67 €  |
| <b>ZINSVERBILLIGUNG ***</b><br>Bayern Labo                | 100.000 € | 1,55 %   | 1,61 %       | 2,74 %  | 30 J.       | 357,50 €  |
| <b>WOHNUNGSBAUPROGRAMM</b><br>Bayern Labo                 | 30.000 €  | 0,50%    | 0,57 %       | 1,00 %  | 15 J.       | 37,50 €   |

**INVESTITIONSKOSTEN** /mtl.

1.287,67 €

**ENERGIEKOSTEN**

Primärenergiebedarf GEG 16,9 kWh \*\*\*\*

78,87 €

**GESAMTINVESTITION**

**1.366,54 €**

\* Die Darlehenssumme in der Beispielrechnung beinhaltet das technikfertige Haus GX Family „Select“, inkl. Treppe, PV und Speicher. Das FischerHaus GX Family „Select“ kann konstruktiv und technisch nicht verändert werden. Unverbindl. Gesamtpreissschätzung inkl. Bodenplatte, Erdarbeiten, Carport, Baunebenkosten und Zertifizierungsgebühren. (Annahme 20% Eigenkapital)

\*\* KfW Darlehen: Einkommensgrenze 90.000 € + 10.000 € pro Kind, mind. 1 Kind unter 18 Jahren, Antragssteller darf kein Wohneigentum besitzen. Kann nicht mit dem KfW Programm 297 kombiniert werden. Für Anträge wird das zu versteuernde Einkommen der letzten 2 Jahre herangezogen.

\*\*\* Annahme bei Labo: Familie mit 2 Kindern, Eigenkapital 15-20% oder Grundstück z. B. von den Eltern übertragen. Über den Finanzierungsberater und das Landratsamt zu prüfen. Einkommensgrenze bis 80.000 € Jahresbruttogehalt bei 2 Kindern, 7.500 € Zuschuss pro Kind, Kombinierbar mit KfW 297.

\*\*\*\* Energiekosten angenommen mit 0,36 € pro kWh Strom.